



Република Србија

Тамара Пајковић ПР јавни извршитељ Београд

Именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165 а

Посл. бр. ИИ 74/20

05.01.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршних поверилаца: **1. Ненад Антонић**, БЕОГРАД, ул. МИЛЕШЕВСКА бр. 51/49 спрат 12, ЈМБГ 1806958782010, и **2. Рајко Антонић**, БЕОГРАД, ул. МИЛЕШЕВСКА бр. 30/33, ЈМБГ 2010961782050, чији је заједнички пуномоћник адв. Никола Б Калађурђевић, Београд, ЛАЦКОВИЋЕВА бр.1а, против извршног дужника **Предраг Михајлов**, Калуђерица, ул. СОЛУНСКА бр. 10, ЈМБГ 2806970710193, ради извршења на основу извршне исправе, дана 05.01.2021. године, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности у ванкњижној својини извршног дужника усменим јавним надметањем и то:

- Зграде пословних услуга – пословна зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу, зграда бр. 4 на кат.парцели бр. 165/3, уписна у лист непокретности бр. 5076 КО Калуђерица, која се налази на адреси Шеварице, Калуђерица, у улици Солунска бр. 13, бруто површине 247м², (пословни простор, гаража, надстрешница), у ванкњижној својини - својина приватна, држалац Предраг Михајлов из Београда са обимом удела 1/1

II Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу. Непокретност и то зграда пословних услуга – пословна зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу, зграда бр. 4 на кат.парцели бр. 165/3, уписна је у лист непокретности бр. 5076 КО Калуђерица са обликом својине приватна и врстом права државина, па се као таква може продавати само као ванкњижна својина извршног дужника.

III Констатује се да је непокретност у ванкњижној својини извршног дужника пописана на записнику од 16.09.2020. године чији саставни део представља и извештај о попису и процени тржишне вредности непокретности стручног лица од 12.10.2020. године и да је записник објављен на интернет страници Коморе јавних извршитеља дана 17.09.2020. године.

IV На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

V Вредност непокретности процењена је на дан 17.11.2020. године и то у износу од **3.069.067,00 динара** и на првом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности.

VI **ПРВО** јавно надметање ће се обавити дана **05.02.2021. године у 14:00 часова у Београду на адреси ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.**

VII Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII Заинтересована лица су обавезна да до објављивања јавног надметања положе на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. **205-179118-17 код Комерцијалне банке а.д. Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. бр. 74/20“ и да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

IX Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповини изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

X Понудиоцима чија понуда не буде пуноважна или прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

XI Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обрате, биће омогућено да дана 03.02.2021. године у периоду од 13:30-14:00 часова разгледају непокретност.

XII Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело, а споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу), а после тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

